

SOBRADO 290m<sup>2</sup>  
JARDINS MADRI



## **Sobrado recém construído no Jardins Madri!**

Localizado no exclusivo Jardins Madri, este sobrado impressiona por sua arquitetura imponente e integração harmoniosa com a natureza, refletindo a essência dos condomínios mais valorizados de Goiânia. Com 290 m<sup>2</sup> de área construída em um terreno de 370 m<sup>2</sup>, o imóvel une sofisticação, funcionalidade e alto padrão em cada detalhe.

O projeto contempla quatro suítes plenas no pavimento superior, incluindo uma suíte master que oferece um verdadeiro refúgio de bem-estar, equipada com closet espaçoso, banho com duas duchas, duas cubas e uma elegante banheira de imersão. No térreo, um ambiente versátil pode ser utilizado como escritório ou transformado em uma quinta suíte, adaptando-se com facilidade a diferentes estilos de vida.

Os acabamentos são de alto padrão, com pisos e revestimentos Biancogress, metais e louças da linha Docol Lift, garantindo sofisticação e durabilidade. A fachada é valorizada pelo uso de pedra natural e elementos em madeira natural Cumaru, que também está presente na porta principal, agregando calor e personalidade à composição arquitetônica.

Entre os diferenciais, destacam-se o paisagismo completo, cascata revestida com pedra hijau, infraestrutura hidráulica com duas caixas d'água de 1.000 litros cada e um boiler de 600 litros, além de aquecimento solar em todos os chuveiros e torneiras das suítes e da cozinha. São seis pontos de ar-condicionado distribuídos estrategicamente entre as suítes, escritório e cozinha, garantindo conforto térmico em todos os ambientes essenciais.

O imóvel já conta com previsão para instalação de energia fotovoltaica, reforçando o compromisso com a sustentabilidade e a eficiência energética.

**Vamos às fotos...**





















8

































