

SOBRADO 225m²
JARDINS BOLONHA



Localização privilegiada no condomínio!

Em um terreno de 360m², encontra-se esta residência térrea de 225,04m², projetada com atenção aos detalhes e voltada para oferecer conforto, eficiência e sofisticação. Com um layout inteligente e acabamentos de alto padrão, a casa se destaca tanto pela qualidade construtiva quanto pela integração com o entorno natural.

A planta contempla três suítes amplas, incluindo uma suíte master com closet e banheira jacuzzi com aquecedor. O banheiro da suíte master conta com bancada com duas cubas e box preparado para dois chuveiros, oferecendo praticidade e um toque de luxo ao cotidiano. Todas as janelas das suítes possuem esquadrias de alto padrão com persianas integradas e automatizadas, garantindo conforto térmico, acústico e visual.

A área social é composta por uma sala de jantar acolhedora, lavabo e uma cozinha gourmet completa. A área de serviço é bem distribuída, com acesso prático e independente. A casa também conta com casa para gás, com tubulação preparada para atender à cozinha e à varanda gourmet.

Oferece uma varanda gourmet com churrasqueira e acesso direto à piscina aquecida, ideal para momentos de lazer em qualquer época do ano. O paisagismo planejado complementa o ambiente, proporcionando uma experiência visual agradável e integração com a vista definitiva para a mata do Jardins Bolonha.

Entre os diferenciais, destacam-se o sistema de boiler com água quente em todos os pontos (lavabo, cozinha, lavanderia e chuveiros), projeto eletrotécnico completo com iluminação nos ambientes internos e externos com direito a preparo para automação, pontos de ar-condicionado em diversos cômodos, garagem coberta para duas caminhonetes e acabamentos de primeira linha em toda a residência.

Vamos às fotos...

















































