

## Sobrado recém construído no Jardins Barcelona!

Sobrado de alto padrão no condomínio, com 283m² de construção em um terreno de 300m², projetado com ambientes integrados e acabamento sofisticado em cada detalhe.

Com quatro suítes plenas, incluindo uma suíte master com closet, o imóvel valoriza o conforto e a privacidade. A cozinha, a área gourmet e a sala de estar são integradas em um ambiente amplo com pé-direito duplo, proporcionando elegância e iluminação natural. As esquadrias na cor preta, linha Supreme, reforçam o visual contemporâneo da residência. A área de lazer conta com piscina Modena revestida com Hijau azul, deck molhado e deck seco, além de uma churrasqueira a carvão na área gourmet ideal para momentos de convivência. As torneiras são todas monocomando, preparadas para água quente e fria na cozinha, área gourmet e banheiros.

O acabamento é de alto padrão, com revestimentos em porcelanato Delta e Calacata, bancadas em pedra Preto São Gabriel na cozinha, ilha e banheiros (com cuba esculpida). Louças e metais são das linhas premium Deca e Docol, reforçando a sofisticação do projeto.

A fachada moderna com vidros na posição nascente garante boa iluminação e ventilação. O imóvel conta ainda com sistema de iluminação em LED na garagem para quatro veículos, paisagismo frontal e lateral, e localização privilegiada dentro do condomínio próximo ao parque com lago e academio.

## Vamos ás fotos...













































